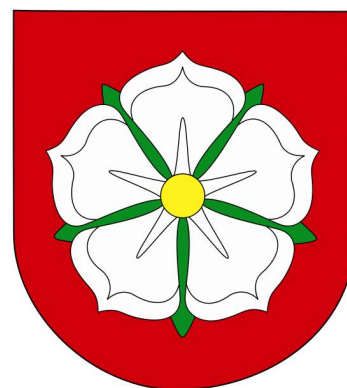


Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórz, Budynek Urzędu Miejskiego w Zagórz
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Lokalizacja i adres - nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej	Ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórz Gmina Zagórz Miasto Zagórz 2323
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Zagórz
Adres inwestora	Ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórz



Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Anna Plesińska specjalność architektoniczna nr uprawnień GP.7342/5/94 FT-83861/73/83	styczeń 2025	
	Uprawnienia			
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Jakub Jeńć specj. instalacje elektryczne, nr upr. WKP/0385/POOE/13	styczeń 2025	
	Uprawnienia			

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INFORMACJA O TERENIE

I. Część opisowa

- str. 3 - 6

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

OPIS TECHNICZNY

II. Część opisowa

- str. 7 - 12

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
10. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

III. Część rysunkowa

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1. Szkic sytuacyjny | - | rys. nr 1 |
| 2. Rzut parteru w zakresie koniecznym | - | rys. nr 2 |
| 3. Rzut piętra w zakresie koniecznym | - | rys. nr 3 |
| 4. Rzut dachu | - | rys. nr 4 |
| 5. Przekrój charakterystyczny A – A | - | rys. nr 5 |
| 5. Budynek A Elewacja południowa | - | rys. nr 6 |
| 6. Budynek A Elewacja północna | - | rys. nr 7 |
| 7. Budynek B Elewacje: wschodnia, południowa | - | rys. nr 8 |

IV. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Informacja BIOZ | -str. 1-5 |
| 2. PKO Bank Polski pismo - stolarka okienna z dnia 10.02.2025 r. | -str. 6 |
| 3. Ostateczna decyzja WUOZ w Poznaniu Delegatura w Koninie
Numer Ko.WN.5142.291.2.2025 z dnia 25.02.2025 r. | -str. 7-9 |

INFORMACJA O TERENIE

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane w ramach programu:
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórów,
Budynek Urzędu Miejskiego w Zagórowie jednostka ewidencyjna Miasto
Zagórów, obręb Zagórów działka numer 2323; 302308_4.0001.2323.

Istniejący dwukondygnacyjny budynek na terenie wpisanym do rejestru zabytków: UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA Rej. Zab. A-465/2062 z dnia 31 grudnia 1991 r. Zamierzenie budowlane w zakresie termomodernizacji nie zmienia przeznaczenia obiektu, podniesie komfort użytkowania, zmniejszy zapotrzebowanie na energię, obniży koszty eksploatacji.

Na terenie nie są planowane istotne zmiany. Istniejące schody zewnętrzne od strony podwórza, wejście do budynku B - wymagają wymiany.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedsięwzięcie planowane na działce o powierzchni 846 m², teren wyraźnie opada w kierunku zachodnim. Zwarta zabudowa miejska typowa dla miasta. Charakterystyczna zabudowa działki budynki wybudowane w granicy sąsiadujących działek.

Przedmiotowa działka o kształcie nieregularnym, od strony południowej przylega do drogi publicznej - ulicy Kościelnej, wejście frontowe. W miejscu planowanych robót brak drzew i krzewów.

Istniejąca komunikacja – dojścia, dojazdy utwardzone.

Do budynku doprowadzona została: woda, energia elektryczna - linia kablowa, istnieje kanalizacja sanitarna, gaz przewodowy.

Zabudowa typowa śródmiejska:

BUDYNEK A – frontowy przy ulicy Kościelnej.

BUDYNEK B – w granicach działki, oficyna tworząca wnętrze urbanistyczne, podwórze.

3. Planowane prace budowlane na terenie

Na terenie inwestycji obejmującym działkę o numerze ewidencyjnym 2323 położonym w obrębie ewidencyjnym Zagórów, jednostka ewidencyjna Miasto Zagórów planowane są roboty budowlane:

- termoizolacja ścian zewnętrznych do poziomu gruntu
- wymiana stolarki okiennej strona południowa budynek A
- wymiana drzwi zewnętrznych, cztery sztuki od strony podwórza
- termoizolacja stropodachu budynek B:
 - wymiana pokrycia dachu z płyt eternitu falistego-papa termozgrzewalna NRO
 - instalacja na połaci fotowoltaiki: moc nominalna 11,52 kWp, 24 moduły
 - instalacja odgromowa, ściany oddzielenia przeciwpożarowego
 - instalacja oświetlenia wewnętrznego w obiekcie.

Projektowane przedsięwzięcie zachowuje dotychczasowy układ funkcjonalny, przeznaczenie istniejącego obiektu.

Układ komunikacyjny: istniejący zjazd z drogi publicznej, istniejąca komunikacja pozostaje bez zmian.

Wody opadowe z dachu, nawierzchni utwardzonych odprowadzane wyłącznie na teren inwestora.

4. Zestawienie powierzchni:

4.1. Pow. zabudowy	- 388,50 m ²
4.2. Schody przy drzwiach zewnętrznych	- 4,73 m ²
Powierzchnia działki	- 846 m ²

5. Informacje i dane o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach

Teren, na którym planuje się przedmiotowe roboty budowlane

- jest wykorzystywany na cele administracji, budynek użyteczności publicznej, prace nie wprowadzają zmian,
- gabaryty i charakter projektowanych obiektów stanowią kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do budynków zrealizowanych w sąsiedztwie, prace nie wprowadzają zmian;
- wysokość budynku dwie kondygnacje, nie ulega zmianie;
- poziom podłogi parteru nie ulega zmianie;
- istniejąca powierzchnia zabudowy zwiększy się po wykonaniu na budynku izolacji termicznej o 10,95 m²;
- zaopatrzenie budynku w media nie ulega zmianie;
- odpady stałe gromadzone w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych, pojemniki na odpady stałe segregowane;
- wody opadowe z powierzchni dachów, terenów utwardzonych odprowadzane w sposób dotychczasowy, bez zmian.

Działka, na której są planowane roboty budowlane nie jest położona na terenie obszaru chronionego.

Obiekt jest położony na terenie wpisanym do rejestru zabytków podlega ochronie konserwatorskiej, nie znajduje się na terenach górniczych.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane prace budowlane nie spowodują zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektów.

W granicy z działkami 2324 i 2318 planowane jest wykonanie ścian oddzielenia przeciwpożarowego, /etap wymiany pokrycia z płyt eternitu falistego/.

Oddziaływanie związane z projektowanymi pracami zamknie się:

- w granicach terenu inwestora tj. działka numer 2323.
- na budynku A od strony ulicy Kościelnej planowane są prace budowlane obejmujące wykonanie izolacji termicznej grubości 15 cm z płyt wełny mineralnej.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Roboty budowlane obejmują termomodernizację dwukondygnacyjnego budynku, **budynek niski**, powierzchnia zabudowy: 388,50 m². Budynek pełni funkcje administracyjne, położony w zwartej miejskiej zabudowie. Ściany zewnętrzne wybudowane w granicach z działkami sąsiednimi. Część frontowa obiektu stanowi pierzeję ulicy Kościelnej.

Droga publiczna: ulica Kościelna - układ komunikacji nie ulega zmianie.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowej inwestycji realizowane jest w ramach systemu hydrantowego przewidzianego dla jednostki osadniczej. Hydranty w odległości od budynku: 48,0 m na ulicy Kościelnej i 34,0 m na ulicy Próżnej znajdują się na miejskiej sieci wodociągowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest w sposób i przy użyciu materiałów oraz tradycyjnych rozwiązań budowlanych. Budynek zostanie ocieplony wełną mineralną, wymiana: pokrycia z płyt eternitu falistego stolarki zewnętrznej, schodów zewnętrznych przy drzwiach zewnętrznych, instalacja fotowoltaiki, instalacja oświetlenia wewnętrznego.

Wymiana drzwi zewnętrznych - zmiany stolarki drzwiowej zewnętrznej od strony podwórza wymagają wymiany schodów zewnętrznych. Istniejące schody nie spełniają obowiązujących przepisów. W drzwiach zewnętrznych od strony podwórza istnieją różnice wysokości ~ 5 cm, przypadkowe wymiary podestu. Wysokość progów max 2 cm, niezbędna przebudowa fragmentów istniejącego utwardzenia z kostki brukowej w strefie drzwi zewnętrznych.

8. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji:

Analiza obszaru oddziaływania w zakresie projektowanych robót:

- obiekt podlegający robotom budowlanym jest zlokalizowany od strony podwórza w granicy z działkami numer 2324 i 2318 oraz przylega do granicy pasa drogowego dogi publicznej - ulicy Kościelnej
- nie powoduje zacinienia pomieszczeń na pobyt ludzi obiektów na działkach sąsiednich, nie zmieniają się obecne warunki
- zachowane odległości zabudowy od istniejącej infrastruktury, na etapie robót budowlanych przestrzegane obowiązujące przepisy, normy
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych
- nie emituje przekraczającego normy hałasu i drgań (wibracje), ewentualna uciążliwość zamyka się w obrębie terenu inwestora, przeznaczenie administracja
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza
- nie powoduje zanieczyszczenia gruntu i wód
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania projektowanych robót obejmuje teren inwestora działkę o numerze ewidencyjnym 2323 położoną w obrębie ewidencyjnym Zagórów, jednostka ewidencyjna Miasto Zagórów. Budynek położony jest w granicy z działkami sąsiednimi 2324 i 2318 – zwarta zabudowa mieszkaniowa, oficyny oraz 2356 pas drogowy ulica Kościelna.

Podstawa prawna: §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W budynkach istniejących na działkach sąsiednich nie wystąpi przesłanianie, nie jest ograniczone oświetlenie dzienne oraz nasłonecznienie istniejących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi spowodowane projektowanymi robotami wykonywanymi w zakresie programu:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórów, Budynek Urzędu Miejskiego w Zagórowie jednostka ewidencyjna Miasto Zagórów, obręb Zagórów działka numer 2323, 302308_4.0001.2323.

Urząd Miejski położony jest na Starówce, lokalizacja dogodna dla mieszkańców miasta i gminy.

OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane w ramach programu: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórz, Budynek Urzędu Miejskiego w Zagórz jednostka ewidencyjna Miasto Zagórz, obręb Zagórz działka numer 2323, 302308_4.0001.2323. Kategoria obiektu budowlanego – XII.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane prace budowlane termomodernizacja obiektu: nie zmieniają przeznaczenia i układu funkcjonalnego budynku, mają na celu podniesienie standardów użytkowych, znaczące obniżenie kosztów ponoszonych na eksploatację. Budynek wybudowany około 1950 roku, w późniejszym czasie był przebudowywany, rozbudowany.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zachowana zostaje bryła budynku i jego forma przestrzenna.

- ściany zewnętrzne murowane ocieplone płytami wełny mineralnej grubości 15 cm do poziomu gruntu,
- stropodach jednospadowy kryty obecnie płytami eternitu zostanie pokryty papą i ocieplony płytami wełny mineralnej grubości 25 cm, pokrycie z dwóch warstw papy, wymagane ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60, wysokość: 30 cm powyżej mocowanych paneli fotowoltaicznych,
- wymiana stolarki okiennej od strony południowej tj. front od ulicy Kościelnej, okna zewnętrzne „Wentylacja grawitacyjna”,
- prace uwzględniające prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej,
- wymiana drzwi zewnętrznych, spełniające przepisy przeciwpożarowe,
- instalacja fotowoltaiki na połaci stropodachu od strony wschodniej: moc nominalna 11,52 kWp, 24 moduły mocowane równolegle do połaci, w kolorze czarnym, czarne ramki, mocowanie, osprzęt w kolorze czarnym. Panele na połaci dachu montowane w sposób uporządkowany.
- instalacja odgromowa,
- instalacja oświetlenia wewnętrznego,
- wymiana schodów zewnętrznych przy drzwiach od podwórza, strona południowa,
- wymiana zadaszenia nad drzwiami frontowymi na szklany jednospadowy daszek na cięgnach bez ramiaków, szkło bezbarwne, cięgna, mocowania stal nierdzewna,
- wymiana wyjścia na dach – drabina z koszem ochronnym, zabezpieczona balustradą.

Projektowane prace budowlane: termomodernizacja obiektu nie zmieniają formy architektonicznej.

Rozwiązania budowlane zgodnie z Programem Robót Budowlanych /uszczegółowienie/ - decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków Delegatura w Koninie oraz pismo dotyczące okien w lokalu PKO:

- Elewacje wykonane z tynku cienkowarstwowego, malowane, bez odznaczania cokołu. Płyty wełny mineralnej do poziomu terenu, tynk narzutowy uziarnienie gr. 1 mm, farba krzemianowa nie gorsza niż wg wzornika Keim S122 Naturstein.
- Stolarka okienna rozwieralna z funkcją uchylności szyby obustronnie bezpieczne PCV 17 sztuk, w pomieszczeniach PKO 3 sztuki okna aluminiowe z wkładami szybowymi w klasie minimum P2 zamykane od wewnątrz klamką z kluczem, okleina drewniana złoty dąb, ślusarka stare złoto.
- Drzwi zewnętrzne 3 sztuki jednoskrzydłowe, skrzydło przeszklone bez podziałów, szkło wyłącznie bezpieczne aluminium anodowane złoty dąb, pionowy pochwyt. Do kotłowni z piecem na gaz przewodowy drzwi konstrukcja stalowa, blacha w kolorze RAL 7039, pochwyt techniczny, EI 30. Ślusarka stal nierdzewna.
- Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk. Rynny, rury spustowe, parapety, opierzenia blacha tytan-cynk. Przebieg rury spustowej z wykorzystaniem odcinków prostych lutowane, wykonywane jako indywidualna praca dekarcka (bez kolanek typowych, gotowych). Czyszczeniaki żeliwne. Parapety z wywinięciem na wurstę.
- Schody z bloków betonowych naturalna skała - beż, jasny brąz.

Projektowane materiały, zakres robót będą harmonizowały z istniejącą zabudową, obiektami w zakresie skali, formy i zastosowanych materiałów oraz kolorystyki.

Na działkach sąsiednich – zabudowa usługowa, mieszkaniowa występują obiekty o podobnej formie architektonicznej, wysokości, przekryciach i kolorystyce zewnętrznej. Projektowany zakres robót wpisuje się korzystnie w istniejący krajobraz i otaczającą zabudowę.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PRAMETRY OBIEKTU

Zestawienie podstawowych parametrów część obiektu podlegająca robotom budowlanym

- pow. zabudowy m ²	388,50 m ²
- pow. całkowita m ²	777,00 m ²
- pow. użytkowa m ²	733,80 m ²
- kubatura m ³	2234,00 m ³
- długość m	37,50 m
- szerokość m	10,50 m
- wysokość m	7,50 m
- liczba kondygnacji nadziemnych	2

5. OPINIA GEOTECHNICZNA,

INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych występujące warunki gruntowe można zaliczyć do prostych warunków gruntowych, a obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Wymiana schodów na gruncie wykonywana na podbudowie z betonu.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Budynek zasilany w energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, ścieki sanitarno-gospodarcze odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane na teren do którego inwestor posiada tytuł prawny. Podłączenia obiektu wykorzystywanego na cele administracyjne bez zmian.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Brak zakłóceń akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Przewidywany poziom hałasu nie przekroczy poziomu 50 dB dla terenów sąsiednich w dzień oraz 40 dB w nocy. W związku z funkcjonowaniem obiektu nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

Odpady komunalne: segregowane gromadzone w szczelnych pojemnikach, odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

7.1.ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe:

Elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.

Instalacja korzystająca ze źródeł odnawialnych energii – projektowana na obiekcie instalacja PV jest w pełni uzasadniona.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony w instalację elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz planowaną instalację fotowoltaiczną. Projektowana wymiana instalacji oświetlenia wewnętrznego. Ogrzewanie, instalacje co i cwu instalacja kanalizacji sanitarnej istniejąca wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna i mechaniczna nawiewno-wywiewna - nie podlegają pracom projektowym.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Budynek podlegający robotom termomodernizacyjnym jest obiektem dwukondygnacyjnymi wysokość max - 7,50 m, **budynek niski**.

W budynku nie przewiduje się magazynowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, pomieszczenia nie będą zagrożone wybuchem.

Gęstości obciążenia ogniowego nie obliczano, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jako ZL III.

Dla budynku nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej oraz odporności ogniowej elementów budynku rozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

Izolacje termiczne na ścianach, stropie projektowane z wełny mineralnej.

Prace budowlane poprawią bezpieczeństwo pożarowe w zwartej zabudowie – wykonane zostaną ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60.

Wyjście z budynku odbywa się drzwiami zewnętrznymi na poziom schodów zewnętrznych, pochylnię, bezpośrednio na utwardzony teren. Drzwi zewnętrzne od strony ulicy Kościelnej nie podlegają wymianie. W części zabudowań jednokondygnacyjnych (poza zakresem opracowania funkcja administracyjna i gospodarcza) istnieją wyjścia prowadzące bezpośrednio na teren. Pomieszczenia w obiekcie mają bezpośrednie wyjścia na drogi komunikacji ogólnej, są w układzie amfilady, przejście max przez 3 pomieszczenia. Istnieje możliwość dojścia wewnątrz obiektu /istniejący układ drzwi, komunikacji/, .

Zestawienie powierzchni użytkowej na poszczególnych kondygnacjach:

PIERWSZA KONDYGNACJA:

BUDYNEK A:

Sala posiedzeń 38,60 m² – bezpośrednie wyjście na schody zewnętrzne.

Parter PKO – 76,10 m²

BUDYNEK A+B 240,90 m²

Razem: 355,60 m²

DRUGA KONDYGNACJA:

BUDYNEK A+B 353,5 m²

Ogółem: 709,10 m²

Analiza ilości osób zatrudnionych w pomieszczeniach symulacja:

parter - Budynek A 12 osób

- Budynek B 7 osób

piętro - Budynek A 12 osób

- Budynek B 11 osób

W pomieszczeniach PKO łącznie z klientami przebywa max. 10 osób. Sala posiedzeń - pomieszczenie jednoprzestrzenne jest wydzielone, odrębne i nie połączone z pomieszczeniami urzędu - wyjście drzwiami bezpośrednio na ulicę Kościelną.

W budynku dodatkowo będą przebywać petenci. W Sali ślubów powierzchnia 39,50 m przebywa ok. 20 osób – uroczystości zwykle po zakończeniu pracy administracji. Ewakuacja w możliwa w dwóch kierunkach.

Istniejące drzwi zewnętrzne w Budynku A od strony podwórza otwierane obecnie do środka obiektu zaprojektowane zostały jako otwierane na zewnątrz.

Istniejące drzwi zewnętrzne w Budynku B otwierane do środka obiektu nie zmieniają kierunku otwarcia skrzydła

Drzwi z kotłowni zasilanej gazem kocioł o mocy 62,6 kW projektowane stalowe, skrzydło otwierane na zewnątrz, EI 30.

Zewnętrzne zapotrzebowanie wodne zapewnia istniejąca zewnętrzna miejska sieć wodociągowa, istniejące hydranty:

- ulica Kościelna w odległości 48,0 m,

- ulica Próżna 34,0 m.

Obsługa komunikacyjna obiektu nie ulega zmianie.

Projektant:

styczeń 2025 r.

Słupca 29.01.2025 r.

.....
miejscowość i data

mgr inż. arch. Anna Plesińska

.....
imię i nazwisko projektanta

O ś w i a d c z e n i e p r o j e k t a n t a

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany na roboty budowlane w ramach programu:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórow,
Budynek Urzędu Miejskiego w Zagórowie

.....
Lokalizacja - ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow działka nr 2323.....
Inwestor - Gmina Zagórow
Ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych nr ewidencyjny działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt opracowany w zakresie:

- architektury:

mgr inż. arch. Anna Plesińska

uprawnienia do projektowania w specj. architektonicznej nr GP.7342/5/94,
FT-8386/73/83

- instalacji elektrycznych:

mgr inż. Jakub Jeńć

uprawnienia do projektowania w specj. instalacje elektryczne numer
WKP/0385/POOE/13

.....
Podpis projektanta